

ANERI d.o.o. u stečaju
Čakovec, Augusta Cesarca 7a
OIB: 10452555805

Poslovni broj: 5 St-732/2016

**IZVJEŠĆE
STEČAJNOG UPRAVITELJA
S PRIJEDLOGOM DIOBE**

I UVOD

Prema Rješenju o dosudi broj 5St-732/16-84 od 21. lipnja 2021.g., prodane su i dosuđene nekretnine iz navedenog rješenja kupcu AKTIVA KAPITAL d.o.o. iz Gračišća, Marcani 131 c., OIB:60869680078, koji je u cijelosti izvršio uplatu kupoprodajne cijene.

Prodane nekretnine upisane su u Zemljišno-knjižnom odjelu u Labinu, Općinskog suda u Pazinu i to: čkbr. 2583 livada sa 950m2 upisano u z.k.ul. 2973, k.o. Trget
čkbr. 2581 pašnjak sa 640m2 upisano u z.k.ul. 2971, k.o. Trget
čkbr. 2582 livada sa 1295m2 upisano u z.k.ul. br. 2972, k.o. Trget

Ostvarena kupoprodajna cijena iznosi 637.500,00 kn i ista je od strane kupca uplaćena u cijelosti.

1. Na unovčenoj nekretnini osnovano je razlučno pravo u korist razlučnih vjerovnika i to:

- ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d.,
- REPUBLIKA HRVATSKA ,
- EUROBETON d.d., Prelog,
- CESTA d.o.o., Pula

II PRIJEDLOG DIOBE

a) Ukupno ostvarena cijena.....637.500,00 kn

**b) Obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava
(čl.254., st.2., toč.3. SZ-a)186.550,00 kn**

c) Namirenje razlučnog vjerovnika 450.950,00 kn

Troškovi pod b) obuhvaćaju troškove koji direktno terete nekretninu, kao i ostale troškove ovog stečajnog postupka jer unovčena nekretnina jedina čini stečajnu masu te su stoga i svi nastali troškovi vezani uz njezino unovčenje kao i namirenje razlučnog vjerovnika.
Analitički prikaz troškova prilaže se uz ovo izvješće.

Predlažem da sud rješenjem odredi da se iznos troškova temeljem odredbe čl.254., st.2. važećeg SZ-a, u ukupnom iznosu od 186.550,00 kn uplati u korist stečajnog žiro-računa broj HR0824020061100805063, otvoren kod Erste&Steiermärkische Bank d.d. Rijeka.

Ostatak raspoloživih sredstava, u iznosu od 450.950,00 kn, predlažem da sud odredi za namirenje razlučnog vjerovnika ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., iz Umaga, Miloša 1, radi djelomičnog namirenja njegove tražbine osigurane razlučnim pravom na navedenoj nekretnini. Naime, raspoloživa novčana sredstva omogućavaju samo djelomično namirenje razlučnog vjerovnika na prvom mjestu reda prvenstva budući da je njegova ukupna tražbina s osnova razlučnog prava 1.069.216,25 kn.

Naprijed navedenom diobom raspoređena su u cijelosti novčana sredstva ostvarena prodajom nekretnine, te se zbog nedostatnosti sredstava ne može namiriti razlučni vjerovnik prvog mjesta reda prvenstva u cijelosti svoje osigurane tražbine, a sve preko raspoloživog iznosa od 450.950,00 kn, a posljedično i ostali razlučni vjerovnici.

U Ivancu, 28. rujna 2021.g.

Stečajni upravitelj:
Želimir Uršulin, dipl.iur.